

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-178/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza BISA d.o.o., OIB: 16520722936, Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb,**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27. siječnja 2022. godine do 12. prosinca 2022. godine.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Pred Općinskim sudom u Rijeci, posl.br. Ovr-5118/2018 vodio se ranije pokrenuti ovršni postupak u kojem je određena prodaja nekretnine ovršenika BISA d.o.o. putem FINE i to elektroničkom javnom dražbom.

Radi se o nekretnini stečajnog dužnika koje su predmetom prodaje u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci (zk.ul.br. 3850, K.o. Kastav).

Stečajni upravitelj je tražio da, sukladno odredbama Stečajnog zakona, Općinski sud obustavi navedeni postupak te prebaci prodaju nekretnina na naslovni Sud, no Općinski sud se ogлуšio na traženje stečajnog upravitelja.

S obzirom da niti na prvoj niti na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije pristigla niti jedna ponuda, Općinski sud je obustavio ovršni postupak, a sve sukladno odredbama Ovršnog zakona. S obzirom na navedeno, ostvarile su se pretpostavke da se pokrene prodaja nekretnina u sklopu ovog stečajnog postupka te je stečajni upravitelj naslovnom Sudu dostavio zahtjev za prodaju predmetne nekretnine zajedno s novo izrađenom procjenom vrijednosti iste.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu čine nekretnina upisana u zk ulošku broj 2850 kod Općinskog suda u Rijeci, K.O. Kastav i to k.č.br. 8051/1 stambeno poslovna zgrada, dvorište i šuma, površine 1101 m<sup>2</sup> te k.č.br. 8051/13 šuma, površine 119 m<sup>2</sup>. Vrijednost nekretnina prema procjeni iz 2016. godine iznosi 3.133.196,51 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije bilo unovčenja.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnine pod II. 1. još nisu unovčene jer tek trebaju ići u prodaju.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Ima više upisanih razlučnih prava na navedenim nekretninama te će predvidivo biti ostvareno prodajom samo razlučno pravo PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
Ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
Nisu namirivani vjerovnici stečajne mase.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
Nema radnika.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
Nije bilo namirenja.
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 13. prosinca 2022. godine do 12. ožujka 2023. godine:

Provest će se prodaja nekretnine stečajnog dužnika u sklopu ovog stečajnog postupka.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zagreb, 12. prosinca 2022.

Stečajni upravitelj